



## JOY-Penthouse Hausordnung

Beachten Sie bitte, dass die folgenden Hausregeln fester Bestandteil der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind, diese ergänzt oder auch ersatzweise ersetzen kann und die Nutzungsbedingungen beinhaltet die für jede(n) Vermietung und Gast verbindlich sind!

### 1. § ALLGEMEIN

Grundsätzlich werden wir Euch gute, vorbildliche Gastgeber sein, erwarten Euer Verhalten aber genauso, wie Ihr es von euren Gästen auch als selbstverständlich ansehen würdet: Anständig im Benimm, Rücksichtsvoll in Bezug auf die Lautstärke (wegen der anderen Mieter im Haus) sowie Sorgsamkeit im Umgang mit dem Apartment und dessen Inventar! Die Details und Weiteres könnt Ihr dieser Hausordnung entnehmen. Und so lange Ihr euch an diese Regeln und Gebote haltet sowie keine Straftaten begeht (wie z.B. Sachbeschädigung, Gewalt, etc.), versichern wir Euch höchstmögliche Diskretion, Anonymität, Flexibilität, Spontanität, Komfort und Service bei der Buchung und Nutzung unseres von außen unscheinbaren Fremdgeh- und (Sex-)date Apartments. Bei sehr spontanen Buchungsanfragen oder offenen Fragen, erreicht Ihr uns am besten und schnellsten über den Messenger TELEGRAM. Gerne auch vollkommen anonym (wir sehen dann Eure Nummer nicht), wenn Ihr den folgenden Link benutzt und im Browser aufruft, oder in Telegram einfach nach „hausverwaltung“ sucht und uns anschreibt oder eine Sprachnachricht schickt: <https://t.me/hausverwaltung>

### 2. § DISKRETIION

Neben Anonymität, Flexibilität, Spontanität, Komfort und Service bei der Buchung und Nutzung unseres von außen unscheinbaren Fremdgeh- und (Sex-)date Appartements, versichern wir Euch auch höchstmögliche Diskretion zu. Da Diskretion jedoch keine Einbahnstraße ist, haltet Ihr Euch bitte an die folgenden Spielregeln: Tragt bei der Anreise und beim „Check-IN“ bitte reguläre unscheinbare Straßenkleidung, führt (wenn wetter- und temperaturtechnisch möglich) alle sexuellen Aktivitäten nur bei geschlossenen Fenstern und Türen aus und lauft nicht unbekleidet auf unserer großen Panorama-Dachterrasse herum. Diese liegt zwar im Vergleich zu anderen Gebäuden sehr hoch, ist aber nicht zu 100% vor fremden Blicken geschützt, außer im hinteren Bereich, wo Ihr zwei große Seitenmarkisen ausziehen könnt. In diesem Bereich könnt Ihr auch splitterfasernackt sein und auch sexuelle Aktivitäten durchführen. Beachtet hierzu aber verbindlich auch den nächsten Punkt der Regeln! Und falls Ihr Euch Essen vom Lieferdienst direkt auf's Apartment bestellen solltet, so achtet bitte darauf, dass Ihr bekleidet seid, sonst freut sich am Ende der Lieferfahrer so sehr das er mitmachen will :)

### **3. § ÖFFNUNGSZEITEN**

Das JOY-Penthouse hat generell zwei Saisons. Die Sommersaison geht vom 1. April bis 30. September und die Wintersaison vom 1. Oktober bis 31. März jeden Jahres. Und abhängig von der Saison gelten auch leicht verschiedene allgemeine Öffnungszeiten, die Ihr unserem Profil entnehmen oder bei uns erfragen könnt. Unser Appartement ist somit generell für alle Gäste von 08:00 Uhr morgens bis 22:00 bzw. 00:00 Uhr nachts geöffnet. In diesem Zeitraum könnt Ihr Euren Wunschzeitraum buchen und uns besuchen. Stammgäste, die wir somit schon länger „kennen“ und wissen das Sie sich benehmen und die Regeln alle einhalten, können und dürfen auch außerhalb dieser Zeiten buchen, also z.B. auch bis 02:00 oder 03:00 Uhr nachts bzw. ab 05:00 oder 06:00 Uhr früh.

### **4. § CHECK-IN & CHECK-OUT**

Vermietung & Schlüsselübergabe erfolgen komplett kontaktlos durch unseren Schlüsseltresor: Der Check-IN und Check-Out sind, anders wie im Hotel, somit zu jeder Zeit möglich! Somit z.B. auch ganz früh morgens oder vormittags bzw. spät nachts. Check-IN und Check-OUT sind zudem komplett kontaktlos! Anders wie im Hotel (Portier), müsst Ihr also niemanden von uns treffen, um die Schlüssel abzuholen und wieder abzugeben. Und Ihr könnt auch, während Eurem gebuchten Zeitraum, jederzeit einchecken oder auschecken, so wie ihr kommen oder gehen wollt. Bitte geht mit den Schlüsseln sorgsam um, verliert sie nicht, macht sie nicht kaputt und versucht erst gar nicht diese Nachmachen zu lassen, das geht nämlich nicht. Die Schlüssel sind speziell codiert, können ohne Sicherungskarte (Eigentumsnachweis) nicht dupliziert werden. Zudem würde es sowieso gegen unsere verbindlichen Nutzungsbedingungen verstoßen und wäre zudem strafbar. Und wenn ihr die Schlüssel sooo liebt, kein Problem: Einfach irgendwann nochmal einen Zeitraum bei uns buchen und ihr bekommt sie vorübergehend wieder ;)

### **5. § (MAXIMALE) PERSONENANZAHL**

Das JOY-Penthouse ist ein recht kleines Apartment. Es verfügt zwar über eine große Panorama-Dachterrasse, auf der theoretisch locker 10-20 Personen Platz finden würden, aber in den Innenräumen ist der verfügbare Platz begrenzter. Aus diesem Grund und auch um die gesamte „Lautstärke“ zu begrenzen, haben wir die maximale Anzahl an Personen auf maximal 6 (sechs) begrenzt und festgelegt. Zudem darf im gesamten Buchungszeitraum nur die vorher angegebene Anzahl von Personen das JOY-Penthouse betreten. Zuwiderhandlung führt zum lebenslangen Hausverbot und einer vertraglichen Strafzahlung (Nachforderung) in Höhe von 100,- € pro nicht angemeldete Person. Die Einhaltung der vereinbarten Personenzahl wird überwacht.

### **6. § VERMIETUNG**

Keine Anmietung zum Zwecke der Prostitution von Prostituierten. Anmietung eines unserer Gäste, um eine Prostituierte zu einem „Hausbesuch“ einzuladen, ist jedoch genehmigt. Gewerbliche Nutzungen, wie z.B. Fotosessions, nichtsexuelle Massageangebote, etc., können auf Anfrage und

nach Absprache und Vereinbarung möglich sein. Eine Unter- und/oder Weitervermietung ist verboten.

## **7. § MIETZWECK**

Das JOY-Penthouse ist eine „Fremdgeh- und Sexdate Apartment“ für jeden, der eine diskrete, anonyme, schöne, saubere und stundenweise sowie (auch) spontan anmietbare „Location“ benötigt. Das Apartment darf somit von Einzelpersonen, Paaren oder kleinen Gruppen angemietet werden, die sich mit anderen Einzelpersonen oder Paaren in den beispielhaften Konstellationen: MF, FM, FMFM, FFM, MMF, MMMF, usw. mit maximal 6 Personen zum (sex-)daten treffen wollen. Dieser Mietzweck ist erwünscht und erlaubt. Nicht erlaubt ist jedoch die Anmietung zum Zweck der Durchführung von (gewerblichen) sexuellen „Partys“ oder „Veranstaltungen“ mit finanziellem Interesse der Buchenden, wie z.B. HÜ-Party, Gangbang und vergleichbares, bei der sich wildfremde und bekannte/unbekannte Menschen (kostenpflichtig) anmelden können oder könnten. Wenn Ihr Euch unsicher seid oder hierzu Fragen habt, dann fragt einfach bei uns nach.

## **8. § LAUTSTÄRKE & (SEX-)GERÄUSCHE**

Das JOY-Penthouse befindet sich in einem großen unscheinbaren Mehrfamilienhaus mitten in der Stadt. Das gewährt Euch, im Vergleich zu einem Hotel oder dem eigenen Haus, ein hohes Maß an Diskretion und Neutralität. Bei uns ist die Wahrscheinlichkeit auf einen Arbeitskollegen, den Chef, Nachbarn, Freunde und Bekannte oder gar jemand aus der Familie zu treffen, verschwindend gering; es sei denn Ihr bringt diese mit ;) Und in diesem Haus wohnen auch viele andere Mieter. Und auf diese gilt es Rücksicht zu nehmen, damit wir das Appartement so lange wie möglich betreiben können. Natürlich sollt und dürft Ihr Euch unterhalten, lachen und auch gerne „laut“ Sex haben, aber eben bitte im Rahmen und so das andere Mieter im Haus nichts mitbekommen oder sich gestört fühlen können. Versucht also bitte möglichst „Zimmerlautstärke“ einzuhalten und wenn er oder sie doch mal etwas lauter „stöhnen“, dann schließt bitte (vorübergehend) die Tür zum Schlafzimmer sowie die Tür zur Dachterrasse. Ähnliches gilt für die große Panorama-Dachterrasse: Nackt sein ja, wenn Euch niemand sehen kann (z.B. im durch ausziehbare Seitenmarkisen sichtgeschützten Bereich). Und sexuelle Handlungen dürft Ihr dort auch durchführen, solange die Lautstärke auf ein Minimum reduziert wird. Vor allem nachts ist es sehr ruhig und jedes laute Gespräch, Lachen oder Stöhnen wird hunderte Meter weit durch die Häuserschluchten transportiert. Vielen Dank für Eure Rücksichtnahme!

## **9. § RAUCHEN & DAMPFEN**

Das Rauchen und konsumieren anderer vergleichbarer nikotinhaltiger Waren (z.B. „dampfen“), ist ausschließlich auf unserer großen Panorama-Dachterrasse erlaubt. Dort finden Raucher auch einen großen Wandaschenbecher zur Entsorgung der Asche und Zigarettenstummel. Solltet Ihr genau dort Rauchen, dann schließt bitte die Terrassentür, damit der Rauch nicht ins Apartment ziehen kann. Das Rauchen und konsumieren anderer vergleichbarer nikotinhaltiger Waren (z.B. „dampfen“), ist unter anderem aus Nichtraucherschutzgründen, sowie dem Schutz der hochwertigen Inneneinrichtung und Echtholz Möbel, im kompletten Apartment verboten.

### **10. § DROGEN (BETÄUBUNGSMITTEL)**

Berausende illegale und strafbare Mittel sind natürlich auch im JOY-Penthouse verboten. Mitunter behalten wir uns bei Bekanntwerden von Missbrauch die Ermittlung der Echtdaten mit Hilfe von my-plyrooms.de und der Polizei, sowie im Anschluss eine Anzeige und lebenslanges Hausverbot vor.

### **11. § (HAUS-)TIERE**

... sind grundsätzlich und unabhängig von deren Größe oder Alter verboten und dürfen nicht in das JOY-Penthouse Apartment mitgebracht werden.

### **12. § STRAFTATEN & ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Das JOY-Penthouse ist ein Ort der Lust und Hingabe, ein Ort für Zärtlichkeiten und Sex, wo sich alle Gäste wohl fühlen und auch wir als Gastgeber mit unserem Angebot, Service und Inventar wertgeschätzt werden sollen. Straftaten (z.B. mutwillige Sachbeschädigungen oder Gewalt wie Körperverletzungen) sowie Ordnungswidrigkeiten (z.B. Lärmbelästigung, wenn Ihr also so laut seid oder die Nachtruhe stört, dass jemand das Ordnungsamt oder die Polizei ruft), haben in unserem Apartment nichts zu suchen! Und spätestens hier endet dann auch die von uns gewährte und garantierte Diskretion und Anonymität. Mitunter behalten wir uns bei Bekanntwerden die Ermittlung der Echtdaten mit Hilfe von my-plyrooms.de und der Polizei, sowie im Anschluss eine Anzeige und lebenslanges Hausverbot vor.

### **13. § GEGENSEITIGES VERTRAUEN & HAFTUNG**

Das JOY-Penthouse wird Euch stets in einwandfreiem, sauberem und gut vorbereitetem Zustand und mit kompletter „Ausstattung“ übergeben. Wir überlassen Euch unser Apartment, welches mit hochwertigen und hochpreisigen Echtholzmöbeln und anderen teuren „Accessoires“ und Einrichtungsgegenständen ausgestattet ist, in vertrauensvollem Glauben und ohne Kautions! Wir setzen voraus, dass Ihr stets sorgsam mit allen Sachen umgeht und das JOY-Penthouse so verlasst wie Ihr es vorgefunden habt und bei Eurem nächsten Besuch auch wieder vorfinden wollt. Wird dennoch etwas (unabsichtlich oder vorsätzlich) beschädigt, so haftet Ihr und der Schaden ist durch Euch in vollem Umfang zu ersetzen. Bei Reparaturfähigkeit der Preis der Reparatur, bei notwendiger Neuanschaffung der Neuwert. Wir erwarten das Ihr uns bei einem Schadensfall unaufgefordert informiert und dann werden wir die Angelegenheit zusammen für beide Seiten zufriedenstellend und außergerichtlich regeln. Wir haben das JOY-Penthouse in der Preispolitik knapp und fair kalkuliert. Es ist selbstverständlich, dass sämtliche Gegenstände auch im JOY-Penthouse verbleiben! (Es sei denn es ist anders ausgeschildert bzw. abgesprochen oder es handelt sich um Goodies, Betthupferl oder vorbestellte Getränke.)

### **14. § HYGIENE**

Unser Personal legt immer ausreichend Hand- und Duschtücher bereit. Wenn ihr nackt seid und Euch irgendwo auf Möbel setzt (aber auch im Außenbereich), legt bitte immer ein Handtuch unter,

wie ihr es in der Sauna auch tun würdet, um die hochwertigen, stabilen aber auch sehr fleckenanfälligen Echtholzmöbel bzw. Gartenmöbel auf der Dachterrasse zu schützen. Naturekt (NS) ist ausschließlich in der Badewanne und auf der Dachterrasse geduldet, Kaviar (KV) grundsätzlich nicht erwünscht. Binden, Tampons, Kondome, Abfälle und Speisereste gehören nicht in das WC oder die Abflüsse, sondern in die entsprechend bereitgestellten Mülleimer im Badezimmer oder Schlafzimmer. Bei Benutzung von Massageölen, Wachs, Gleitgel und anderen sehr schwer zu entfernenden Flüssigkeiten, achtet bitte darauf auf gar keinen Fall mit damit „verunreinigten“ Körperteilen, wie Hände, Füße, etc. die Möbel zu berühren und/oder die entsprechenden Behältnisse (Tuben, Flaschen, etc.) darauf abzustellen. Gebrauchte Hand- und Duschtücher am Ende der Buchungszeit bitte in der Badewanne deponieren. Danke schön auch dafür, dass ihr beim Verlassen des JOY-Penthouse gespült habt und ein „sauberes“ WC hinterlasst.

### **15. § SICHERHEIT & ERSTE HILFE**

Gesetzlich vorgeschrieben und zur Sicherheit unserer Gäste, sind das Schlafzimmer und die Diele an den jeweiligen Decken mit hochmodernen und hochwertigen Rauchwarnmeldern ausgestattet, die regelmäßig überprüft werden. Diese dürfen natürlich weder manipuliert, beschädigt oder abgenommen bzw. entfernt werden. Zudem befindet sich an einer Wandhalterung im Apartment ein umfangreicher Erste-Hilfe-Koffer für den Notfall. Dieser enthält neben den insgesamt 91 Teilen eine übersichtliche Anleitung zu lebensrettenden Erste Hilfe Maßnahmen. Natürlich hoffen wir das beides niemals gebraucht werden wird. Sollte es jedoch doch mal dazu kommen, bitten wir unsere Gäste uns darüber zu informieren, damit wir die Rauchwarnmelder neu prüfen bzw. die entnommenen Gegenstände auf dem Erste-Hilfe-Koffer ersetzen können.

### **16. § HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Sexspielzeug und sexuelle Verbrauchsmaterialien jeglicher Art, die Ihr in der Regel bitte selber mitbringt, nutzt Ihr auf eigenes Risiko. Die Vermieter des JOY-Penthouse haften nicht für gesundheitliche Schäden, die eventuell durch die Nutzung und/oder eure angewandten Sexpraktiken entstehen könnten. Gleiches gilt für sämtliche gesundheitliche oder materielle Schäden an eurem Körper oder Gegenständen, die Ihr selber zu verantworten und herbeigeführt bzw. verursacht habt. Bitte achtet auf Euch und Eure Gesundheit und die aller anderen Bewohner im Haus und geht keine unnötigen oder fahrlässigen Risiken oder Gefahren ein.

### **17. § HAUSRECHT**

Die Vermieter des JOY-Penthouse und/oder die Eigentümer des Wohngebäudes in dem es sich befindet, behalten sich bei Zuwiderhandlungen gegen diese Hausordnung sowie allgemeinen Verstößen gegen die vereinbarten Regeln vor, das Hausrecht in Anspruch zu nehmen und auszuüben. In diesem Fall wird der Mietvertrag sofort aufgekündigt und die Mieter haben das Apartment und Grundstück unverzüglich zu verlassen. Je nach Schwere des Verstoßes behalten diese sich zudem vor ein (lebenslanges) Hausverbot auszusprechen und zu erteilen.

## **18. § GERICHTSSTAND**

Auch wenn es seit dem Start des JOY-Penthouse vor vielen Jahren noch nie dazu gekommen ist das wir mit unseren Gästen und diese mit uns ernsthaften Ärger bekommen haben, sollte es mal unvermeidlich sein und sich außergerichtlich nicht klären lassen, so ist der Gerichtsstand Kaiserslautern.

## **19. © COPYRIGHT & RECHTLICHE HINWEISE**

In unserem Appartement, dessen Bewerbung und vielen anderem stecken tausende Stunden Arbeit und urheber- und lizenzrechtlich geschütztes und kostspieliges geistiges Eigentum und Material. Somit ist es strengstens unter Strafandrohung verboten, unsere Texte oder andere geistige Inhalte ohne unsere schriftliche Genehmigung zu kopieren, zu nutzen oder in geänderten/modifizierter Form zu nutzen! Eine Zuwiderhandlung müsste zwangsläufig rechtliche Folgen nach sich ziehen. Das gilt es zu vermeiden und wäre mit erheblichen Kosten für den Rechtsverletzer verbunden. Zumal auch die Plattformen, auf denen unser Material verwendet werden würde, da keinen Spaß verstehen und der Delinquent mit erheblichen Konsequenzen, bis hin zur lebenslangen Sperrung, rechnen müsste.

## **20. § SCHLUSSWORT**

Wir als Eure Gastgeber wünschen Euch einen absolut entspannten, wunderbaren und vor allem prickelnden Aufenthalt in unseren Räumlichkeiten und traumhafte Sonnenuntergänge auf unserer Panorama-Dachterrasse! Anregende, ansprechende, aufregende, reizvolle, glückliche und geile Momente sowie multiple Orgasmen sollen euch im JOY-Penthouse erwarten. Wir würden uns im Nachgang über eine ehrliche Bewertung sehr freuen und denkt immer daran: Stammgäste erwarten dauerhaft bis zu 20% Rabatt!

Das Team vom JOY-Penthouse bedankt sich vorab und nachträglich für Eure Buchung(en). Jede einzelne Buchung hilft uns dieses "Stunden-Apartment" bzw. diese "Fremdgeh-/Sexdate-Location" in Kaiserslautern am Leben zu halten und weiter betreiben zu können. Ohne Euch sind wir nichts, ohne Eure Buchungen könnten wir nicht existieren!

Hochachtungsvoll  
Euer JOY-Penthouse