

AGBs

Die Fa. Dunkles Paradies (nachstehend Vermieter genannt) bietet eine Wohnung zur Vermietung an.

Mit Abschluss des Vertrages kommt ein Vertrag ausschließlich zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande. Die Reservierung kann schriftlich, fernmündlich, per Telefax oder über Online-Dienste erfolgen. Aufgrund der Anmeldung erhält der Mieter von dem Vermieter eine schriftliche Bestätigung, welche die Einzelheiten der Buchung und die Einzelheiten des Antritts der Reise regelt. Die Bestätigung ist unterschrieben vom Mieter innerhalb 3 Tagen nach Erhalt per Post oder Fernkopie an den Vermieter zurückzusenden.

1. Bezahlung

Mit Eingang der unterzeichneten Bestätigung bei dem Vermieter gilt die Wohnung als gebucht. Die Bestätigung enthält die Anforderung einer Anzahlung die bis zu einem fixierten Datum, fällig ist.

Die Restzahlung des Gesamtpreises hat bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf das vom Vermieter bezeichnete Konto zu erfolgen.

Um einen reibungslosen Mietbeginn zu gewährleisten, hat der Mieter den Vermieter über einen etwaigen Ankunftsstermin zu informieren damit eine Schlüsselübergabe und Einweisung in die Wohnung erfolgen kann, Voraussetzung hierfür ist die vollständige Zahlung des Mietpreises.

Das Mietobjekt darf nur von den in der Anmeldung aufgeführten Personen und nur bis zur Maximalzahl der Personen belegt werden. Mehr Personen oder fremde Personen können zurückgewiesen werden oder mit einer Nachgebühr belastet werden.

Dem Mieter wird absolute Diskretion zugesichert, im Gegenzug erwartet der Vermieter ein entsprechend unauffälliges Verhalten in der Öffentlichkeit, es dürfen keine SM-Handlungen außerhalb der Wohnungen oder bei geöffneten Fenstern vollzogen werden.

Bei Verstößen steht dem Vermieter das sofortige Hausverbotsrecht zu, bei vorzeitigem Abbruch steht dem Mieter keine Auszahlung der Restzeit zu.

2. Schadensfälle

Bei Einweisung in die Wohnung oder Bezug der Wohnung erkennt der Mieter das Mietobjekt als vertragsgemäß an, eventuelle Schäden sind dem Vermieter unmittelbar bei Mietbeginn anzuzeigen, andernfalls gelten Sie als vom Vermieter verursacht.

Vom Mieter verursachte Schäden sind dem Vermieter sofort anzuzeigen, der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die während der Mietzeit durch seine Verursachung oder durch die Verursachung einer Begleitperson entstehen.

Wir bitten Sie uns Schäden unverzüglich zu melden, die Wohnungen werden stets kontrolliert und es hinterläßt einen denkbar schlechten Eindruck wenn Sie ohne etwas zu melden abgereist sind.

3. Stornierung, Rücktritt vom Mietvertrag

Der Mieter ist berechtigt, jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten, eine Ersatzperson kann mit Einverständnis des Vermieters gestellt werden. Die Stornogebühren betragen:

89-43 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises

42-30 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises

29-8 Tage vor Mietbeginn 95 % des Mietpreises

Maßgeblich für die Stornierung bzw. Rücktrittserklärung ist das Eingangsdatum bei dem Vermieter.

Der Vermieter ist jederzeit berechtigt vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten, Insbesondere durch nicht vorhersehbare Ereignisse (höhere Gewalt). Der Mieter hat das Recht auf umgehende Erstattung der von ihm bereits geleisteten Zahlung.

4. Reinigung

Die Wohnung ist in besenreinem und ordentlichen Zustand zu verlassen, d.h. das Geschirr muss gespült sein und alle gröberen Verschmutzungen wie zum Beispiel Wachsflecken oder ähnliches sind zu beseitigen.

Sollte dies nicht der Fall sein behält sich der Vermieter vor je nach Grad der Verschmutzung bis zu 100,- EUR zusätzlich an Mehraufwand für Reinigungsarbeiten zu berechnen.

Sollte in der Wohnung trotz Verbot geraucht werden sind 150,- EUR zu entrichten

5. Allgemeines

Sollte eine Bestimmung des Vertrages unwirksam sein, so bewirkt dies nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages. Die ggf. unwirksame Klausel ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die der Gewollten am nächsten kommt. Eine Unwirksamkeit einer Bestimmung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen berührt nicht die Wirksamkeit des Mietvertrages.

6. Benutzung auf eigene Gefahr

Sie selbst sind für die Benutzung aller Gegenstände selbst verantwortlich und benutzen Sie auf eigene Gefahr.

7. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ausschliesslich zur privaten Nutzung.

8. Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist der Sitz der Fa. Dunkles-Paaradies, Landau a.d. Isar

Rechtliche Hinweise & Haftungsausschluss

Inhalt des Onlineangebotes

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Verweise und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten /Hyperlinks, die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der verlinkten/verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten /verknüpften Seiten, die

nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebücher, Diskussionsforen, Linkverzeichnissen, Mailinglisten und in allen anderen Formen von Datenbanken, auf deren Inhalt externe Schreibzugriffe möglich sind. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

Urheber- und Kennzeichenrecht

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

2012, Dunkles Paaradies, Alle Rechte vorbehalten. Das Kopieren , Verfilfältigen von Programmen oder Bildern dieser Internetpäsenz ohne ausdrückliche Genehmigung stellt eine Verletzung an das Urheberrecht dar.

Aufgeführte Marken gehöre Ihren Eigentümern