

AGB
Mietbedingungen & Mietvertrag
House of O – Vermietung, Events, Workshops

1. Mietvertrag / Vertragsabschluss

Der Mietvertrag über die Anmietung der SM Räume „House of O, HansasträÙe 29, in 76189 Karlsruhe“, ist verbindlich geschlossen, wenn nach einer bestätigten Onlinebuchung die Kautin, die Anzahlung, der Gesamtbetrag, für die Mieträume überwiesen wurde, oder wenn die Buchung anderweitig bestätigt wird. Die Räume werden dem Mieter für die angegebene Buchungsdauer zur Nutzung vermietet und dürfen nur mit der in der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden.

2. Mietpreis, Mietdauer

Der Mietpreis für die Räume, die gebuchten Zusatzoptionen und die Mietdauer, ergeben sich aus der Online Buchung. Im online ermittelten Gesamtbetrag sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. Strom, Heizung, Wasser), sowie die Mehrwertsteuer enthalten.

3. Kautin / Anzahlung / Vorkasse

- a. Bei Buchungen verlangen wir i.d.R. eine Anzahlung, je nach Buchung evtl. auch eine Kautin, oder Vorkasse.
- b. Die Kautin / Anzahlung / Vorkasse, überweist der Mieter im Vorfeld auf unser Konto.
- c. Eine Kautin wird mit dem Gesamtpreis **NICHT verrechnet** und wird nach der Anmietung zurück überwiesen. Die Kautin dient als Sicherheit für das Inventar und überlassenes Equipment, sowie das ordentliche Verlassen der Location nach der Benutzung. **Der Gesamtpreis** ist unabhängig einer Kautin bei Anreise in bar zu zahlen.
- d. Eine Anzahlung wird **mit dem Gesamtpreis verrechnet**. **Der Restbetrag** wird bei Anreise in bar bezahlt.

4. Mietbedingungen / Hausregeln / Getränke

- Bei Buchung von hochwertigem Equipment, ist vor Ort vom Mieter ggf. ein gültiger Ausweis vorzulegen.
- Dieser Mietvertrag (AGB) ist (einmalig bei der ersten Anmietung) zu unterschreiben.
- Die Anmietung und Nutzung der Räume setzen ein Mindestalter von 18 Jahren voraus.
- Fotografieren und filmen ist erlaubt. Bei einer Veröffentlichung der Bilder, ist dafür Sorge zu tragen, dass bei Bildern, die an den Wänden in der Location hängen, Gesichter unkenntlich gemacht werden.
- Wir übergeben alle Möbel, Geräte und Utensilien in unbeschädigtem Zustand, sauber und desinfiziert.
- Spiele mit Wachs sind im HoO aufgrund sehr schlechter Erfahrungen in allen Räumen untersagt.
- KV Spiele sind im HoO aufgrund sehr schlechter Erfahrungen in allen Räumen untersagt.
- Der Einsatz von Konfetti jeglicher Art für Dekoration (z.B. bei Partys) ist im HoO untersagt.
- Der Konsum oder das Mitbringen von illegalen Drogen jeglicher Art, ist im House of O untersagt.
- Rauchen ist in den Räumen aus Rücksicht auf nichtrauchende Gäste zu unterlassen. Es gibt einen überdachten Außenbereich, der im Sommer und Winter (beheizter Pavillon) für Raucher nutzbar ist.
- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht, bzw. nur in Ausnahmefällen, nach vorheriger Absprache erlaubt.
- Das Mitbringen von Speisen und Getränken ist erlaubt, der Kühlschrank darf zur Lagerung verwendet werden.

5. Stornierung einer Reservierung

Die Stornierung einer bestätigten Online Reservierung durch den Mieter ist jederzeit möglich.

Bis 21 Tage vor dem Termin ist eine Stornierung **kostenlos möglich**.

Bei Stornierungen < 21 Tage, gelten folgende Stornogebühren:

- > 17 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 15 % des Gesamtbetrages an.
- > 13 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 25 % des Gesamtbetrages an.
- > 10 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 40 % des Gesamtbetrages an.
- > 7 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 60 % des Gesamtbetrages an.
- > 4 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 70 % des Gesamtbetrages an.
- <= 4 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 80 % des Gesamtbetrages an.

Stornogebühren werden bei der Kautin / Anzahlung in Abzug gebracht, oder bei einer späteren Buchung nachberechnet. Da man immer mit Krankheit oder unvorhersehbaren Ereignissen rechnen muss, empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittskostenversicherung](#)

6. Mietumfang / Räume

Bei einer **Buchung mit Übernachtung** oder einer **Stundenbuchung ab 5 Stunden**, stehen Euch **alle Räume** zur Verfügung. Bar Raum mit Empore und Doppelbett, Upper Floor, Under Floor, Kellerbereich mit Gefängniszelle und Strafloch, WC, Dusche, Außenbereich zum Rauchen (im Winter optional mit beheiztem Pavillon / im Sommer auch zum Grillen).

Bei einer **Stundenbuchung von nur 3 oder 4 Stunden**, ist der Kellerbereich mit der Gefängniszelle und dem Strafloch **NICHT enthalten**. Es stehen hier **NUR** die oberen Räume zur Verfügung.

7. Service des Hauses

Wasser / Kaffee / Tee / (werden ohne Berechnung gestellt)

Leintücher / Handtücher: (werden ohne Berechnung gestellt)

Es sind frische Leintücher auf den Matratzen. Bettwäsche kann mitgebracht werden oder über uns angemietet werden. Handtücher (1 x groß / 1 x klein je Gast) legen wir Euch bereit.

8. Standard Equipment / Optionales Equipment / Inventarliste

Das Entfernen, auch das nur zeitweise Entfernen, von Gegenständen aus der Location ist untersagt. Fehlendes oder beschädigtes Equipment kann von der Kautions in Abzug gebracht werden.

Die Standard Ausstattung: (Inventar ist im Mietpreis enthalten)

An der Bar Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Gläser, Teller, Schüsseln, Besteck.

In den Räumen, div. SM Möbel Andreas Kreuz, Gyn-Stuhl, Käfige, Device Bondage Settings, Raptor, Standpranger, Bodenpranger, Kinky Pranger, spanischer Reiter, Spanking Bock, Oralpranger, Fixiergestell mit Pflöck, Stuhl der Leiden, div. Fickböcke, Flaschenzug, französisches Bett mit Leintuch bezogen.

Optionales Equipment: (Inventar gegen Aufpreis)

Der Einsatz von „speziellen Geräten“ wie Sybian, Fickmaschine, Venus 2000 oder ErosTek ET-312 oder auch anderer Utensilien aus unserem Equipment, ist über das online Buchungssystem als optionale Buchung möglich.

Wir bieten optional auch die „Grundausstattung“ wie Hand- und Fußfesseln, Halsband, Knebel, Augenbinde, Peitschen, Klammern, Bondage Seile, Plugs & Dildos, Gerten, Magic, an.

9. Pflichten & Haftung des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Sollten bei der Nutzung an Möbeln, Geräten oder Utensilien, Beschädigungen entstehen, sind diese unverzüglich anzuzeigen, dass sie behoben werden können.

Für eine durch unsachgemäßen Gebrauch verursachte, schuldhaft Beschädigung an Möbeln, Geräten, den Mieträumen, oder den Verlust von ausgehändigten Schlüsseln ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen schuldhaft oder grob fahrlässig verursacht worden ist.

Schadensersatzansprüche, die durch die erhobene Kautions nicht abgedeckt sind, können durch Vorlage einer Rechnung für die Beseitigung der Schäden nachberechnet werden.

10. Anreise

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit und in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Die aktuell gültigen und möglichen Anreisezeiten und Buchungszeiten, sind auf der Homepage bei der Buchung einzusehen.

Es gibt nach Absprache die Möglichkeit, von den normalen Anreisezeiten abzuweichen und eine Frühanreise oder Spätabreise zu vereinbaren. Frühanreise oder Spätabreise wird mit dem in der Onlinebuchung ersichtlichen Preis pro Stunde berechnet.

- Bei Erstbesuchern müssen wir eine Einweisung machen, um Details zur Location und den Möbeln zu erklären.
- Wiederholungsgäste können die Location selbständig, über den Schlüsseltresor (auch ohne uns) betreten.

11. Abreise

Der Mieter wird das Mietobjekt am Abreisetag zur vereinbarten Zeit in ordentlichem Zustand verlassen.

Bei Abreise ist zu beachten:

- Die Räume werden bitte **aufgeräumt und besenrein** (gefegt / gesaugt) verlassen. Einen Staubsauger, Besen & Handfeger und weiteres Putzequipment, findet ihr im Keller im Raum mit den großen Kühlschränken beim Vorhang zwischen den Klappschränken (rechte Seite).
- Geräte, Möbel bitte "grundgereinigt" zurückgeben. Glasreiniger ist an der Bar. (Desinfektion übernehmen wir).
- Der **übermäßige Einsatz von Silikonölen oder Gleitmittel** an den Möbeln, auf dem Boden oder an Gerätschaften ist zu beseitigen. Hier meinen wir nicht den normalen Einsatz und normale Rückstände, sondern sprechen speziell die Gäste an, die „Literweise“ Öl auf Möbeln, dem Boden, Gerätschaften verteilen.
- Geräte, Möbel, die verschoben oder in andere Räume gebracht wurden, an den Stellplatz zurückstellen.
- Müll, benutzte Kondome, sonstige Hinterlassenschaften, sind in den Mülleimern zu entsorgen.
- Ausschalten der Standlampen bitte **NUR** mit den Fernbedienungen.
- Ausschalten der Elektrokerzen bitte **NUR** mit den Fernbedienungen.
- Ausschalten der LED Beleuchtung (Bar & sonstige Räume) bitte **NUR** mit den Fernbedienungen.
- Löschen aller Echtkerzen.
- Ausschalten der energiefressenden Heizstrahler im Innen- und ggf. (falls gebucht) auch Außenbereich.
- Ausschalten des Verstärkers und des Laptops der Musikanlage.
- Gemietetes Equipment wird bitte "grundgereinigt" auf die Bar gestellt. (Desinfektion übernehmen wir).
- Benutztes Geschirr wird bitte gesammelt an der Bar in die "Kunststoff Boxen" gestellt.
- Benutzte Handtücher bitte in der Dusche in den Wäschekorb werfen.
- Ausgehändigte Schlüssel / Tresorschlüssel sind bitte auf die Bar zu legen. *** Ganz wichtig ***

12. Nachberechnung

Sollten die unter **Punkt 11** genannten Punkte missachtet werden und sollten daraus für uns Nachteile oder Kosten entstehen, berechnen wir den entstehenden Aufwand / Schaden nach.

- Werden die Räume nicht wie vereinbart verlassen, berechnen wir den zusätzlichen Aufwand mit 30 €/h nach.
- Sollten durch diese Versäumnisse andere Buchungen nicht oder nur teilweise stattfinden können und werden wir dadurch zu Ersatz- oder Ausfallleistungen genötigt, werden diese Kosten ebenfalls nachberechnet.
- Sollten durch unsachgemäßes Verlassen der Location anderweitige Kosten entstehen (z.B. Heizstrahler sind noch an), berechnen wir diese Kosten (pauschal berechnet) und ohne Nachweis einer Rechnung nach.

13. Pflichten & Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes auf der Homepage und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB.

14. Haftungsausschluss

Die Haftung des Vermieters für Sachschäden oder Personenschäden aus unsachgemäßer oder fahrlässiger Nutzung der Möbel, des Inventars oder der Räume ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beruhen. Der Vermieter haftet somit nicht für Verletzungen an Personen, die durch eine unsachgemäße Benutzung der Möbel, der Geräte oder die Nutzung der Räume entstehen.

- Alle Möbel, Geräte, Utensilien, Räume, werden auf eigene Verantwortung und eigenes Risiko benutzt.
- Der Mieter wurde auf die schachgemäße Nutzung der Möbel, Gerätschaften hingewiesen.
- Der Mieter wurde auf die Gefahren von Verletzungen bei unsachgemäßer Benutzung der Möbel hingewiesen.
- Der Mieter wurde darauf hingewiesen alle Möbel, Geräte, Utensilien, vor Benutzung auf Funktionsfähigkeit und Sicherheit zu prüfen und nur dann zu benutzen, wenn Verletzungen ausgeschlossen werden können.

15. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Karlsruhe zuständig. Für Klagen des Vermieters gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls das Amtsgericht Karlsruhe als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.