

AGB
Mietbedingungen & Mietvertrag
House of O – Vermietung, Events, Workshops

1. Mietvertrag / Vertragsabschluss

Der Mietvertrag über die Anmietung der SM Räume „House of O, HansasträÙe 29, in 76189 Karlsruhe“, ist verbindlich geschlossen, wenn nach einer bestätigten Onlinebuchung die Kautin, die Anzahlung, der Gesamtbetrag, für die Mieträume überwiesen wurde, oder wenn die Buchung anderweitig bestätigt wird. Die Räume werden dem Mieter für die angegebene Buchungsdauer zur Nutzung für private Zwecke vermietet und dürfen nur mit der in der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden.

2. Mietpreis, Mietdauer

Der Mietpreis für die Räume, die gebuchten Zusatzoptionen und die Mietdauer, ergeben sich aus der Online Buchung. Im online ermittelten Gesamtbetrag sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. Strom, Heizung, Wasser), sowie die Mehrwertsteuer enthalten.

3. Kautin / Anzahlung / Vorkasse

- a. Bei Buchungen verlangen wir i.d.R. eine Anzahlung, je nach Buchung evtl. auch eine Kautin, oder Vorkasse.
- b. Die Kautin / Anzahlung / Vorkasse, überweist der Mieter im Vorfeld und stimmt damit unseren AGB zu.
- c. Eine Kautin wird mit dem Gesamtpreis **NICHT verrechnet** und wird nach der Anmietung zurück überwiesen. Die Kautin dient als Sicherheit für das Inventar und überlassenes Equipment, sowie das ordentliche Verlassen der Location nach der Benutzung. **Der Gesamtpreis** ist bei Anreise in bar zu zahlen.
- d. Eine Anzahlung wird **mit dem Gesamtpreis verrechnet**. **Der Restbetrag** wird bei Anreise in bar bezahlt.

4. Mietbedingungen / Hausregeln / Getränke

- Bei Buchung von hochwertigem Equipment, ist vor Ort vom Mieter ggf. ein gültiger Ausweis vorzulegen.
- Dieser Mietvertrag (AGB) ist (einmalig bei der ersten Anmietung) zu unterschreiben.
- Die Anmietung und Nutzung der Räume setzen ein Mindestalter von 18 Jahren voraus.
- Der Konsum oder das Mitbringen von illegalen Drogen jeglicher Art, ist im House of O untersagt.
- Fotografieren und filmen ist erlaubt. Bei einer Veröffentlichung der Bilder, ist dafür Sorge zu tragen, dass bei Bildern, die an den Wänden in der Location hängen, Gesichter unkenntlich gemacht werden.
- Wir übergeben alle Räume sauber und bitten darum, sich so zu verhalten wie es sich beim Umgang mit dem Eigentum anderer gehört.
- Wir übergeben alle Möbel, Geräte und Utensilien in unbeschädigtem Zustand, sauber und desinfiziert.
- Spiele mit Wachs sind aufgrund sehr schlechter Erfahrungen zu unterlassen.
- Rauchen ist in den Räumen aus Rücksicht auf nichtrauchende Gäste zu unterlassen. Es gibt einen überdachten Außenbereich, der im Sommer und Winter (beheizter Pavillon) für Raucher nutzbar ist.
- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht, bzw. nur in Ausnahmefällen, nach vorheriger Absprache erlaubt.
- Das Mitbringen von Speisen und Getränken ist erlaubt, der Kühlschrank darf zur Lagerung verwendet werden.

5. Verschiebung oder Stornierung einer Reservierung

Die Stornierung einer bestätigten Online Reservierung durch den Mieter ist jederzeit möglich.

Bis 21 Tage vor dem Termin ist eine Stornierung **kostenlos möglich**.

Bei Stornierungen gelten folgende Gebühren:

- > 17 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 30,00 € an.
- > 13 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 50,00 € an.
- > 7 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 70,00 € an.
- <= 7 Tage vor Termin fallen Storno Gebühren in Höhe 100,00 € an.

Stornogebühren werden bei der Kautin / Anzahlung in Abzug gebracht, oder bei einer späteren Buchung nachberechnet. Da man immer mit Krankheit oder unvorhersehbaren Ereignissen rechnen muss, empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittskostenversicherung](#)

6. Mietumfang / Räume

Bei einer **Buchung mit Übernachtung** oder einer **Stundenbuchung ab 5 Stunden**, stehen Euch **alle Räume** zur Verfügung. Bar Raum mit Empore und Doppelbett, Upper Floor, Under Floor, Kellerbereich mit Gefängniszelle und Strafloch, WC, Dusche, Außenbereich zum Rauchen (im Winter optional mit beheiztem Pavillon / im Sommer auch zum Grillen).

Bei einer **Stundenbuchung von nur 3 oder 4 Stunden**, ist der Kellerbereich mit der Gefängniszelle und dem Strafloch **NICHT enthalten**. Es stehen hier NUR die oberen Räume zur Verfügung.

7. Service des Hauses

Wasser / Kaffee / Tee / (werden ohne Berechnung gestellt)

Wasser im Kühlschrank an der Bar, Kaffee & Tee an der Bar.

Leintücher / Handtücher: (werden ohne Berechnung gestellt)

Es sind frische Leintücher auf den Matratzen. Bettwäsche kann mitgebracht werden oder über uns angemietet werden. Handtücher (1 x groß / 2 x klein je Gast) legen wir Euch bereit.

8. Standard Equipment / Optionales Equipment / Inventarliste

Das Entfernen, auch das nur zeitweise Entfernen, von Gegenständen aus der Location ist untersagt. Fehlendes oder beschädigtes Equipment kann von der Kautions in Abzug gebracht werden.

Die Standard Ausstattung: (Inventar ist im Mietpreis enthalten)

An der Bar Kühlschrank, Microwelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Gläser, Teller, Schüsseln, Besteck.

In den Räumen, div. SM Möbel Andreas Kreuz, Gyn-Stuhl, Käfige, Device Bondage Settings, Raptor, Standpranger, Bodenpranger, Kinky Pranger, spanischer Reiter, Spanking Bock, Oralpranger, Fixiergestell mit Pflock, Stuhl der Leiden, div. Fickböcke, Flaschenzug, französisches Bett mit Leintuch bezogen.

Optionales Equipment: (Inventar gegen Aufpreis)

Der Einsatz von „speziellen Geräten“ wie Sybian, Fickmaschine, Venus 2000 oder ErosTek ET-312 oder auch anderer Utensilien aus unserem Equipment, ist über das online Buchungssystem als optionale Buchung möglich. Wir bieten optional auch die „Grundausrüstung“ wie Hand- und Fußfesseln, Halsband, Knebel, Augenbinde, Peitschen, Klammern, Bondage Seile, Plugs & Dildos, Gerten, Magic, an.

9. Pflichten & Haftung des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Sollten bei der Nutzung an Möbeln, Geräten oder Utensilien, Beschädigungen entstehen, sind diese unverzüglich anzuzeigen, dass sie behoben werden können.

Für eine durch unsachgemäßen Gebrauch verursachte, schuldhaft Beschädigung an Möbeln, Geräten, den Mieträumen, oder den Verlust von ausgehändigten Schlüsseln ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen schuldhaft oder grob fahrlässig verursacht worden ist.

Schadensersatzansprüche, die durch die erhobene Kautions nicht abgedeckt sind, können durch Vorlage einer Rechnung für die Beseitigung der Schäden nachberechnet werden.

10. Anreise

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit und in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Die aktuell gültigen und möglichen Anreisezeiten und Buchungszeiten, sind auf der Homepage bei der Buchung einzusehen.

Es gibt nach Absprache die Möglichkeit, von den normalen Anreisezeiten abzuweichen und eine Frühanreise oder Spätabreise zu vereinbaren. Frühanreise oder Spätabreise wird mit dem in der Onlinebuchung ersichtlichen Preis pro Stunde berechnet.

- Bei Erstbesuchern müssen wir eine Einweisung machen, um Details zur Location und den Möbeln zu erklären.
- Wiederholungsgäste können die Location selbständig, über den Schlüsseltresor (auch ohne uns) betreten.

11. Abreise

Bei Übernachtungen wird der Mieter das Mietobjekt am Abreisetag zur vereinbarten Zeit räumen.

Bei Stundenbuchungen wird das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit verlassen.

Bei Abreise bitte beachten und zu erledigen:

- Die Mieträume werden bitte aufgeräumt und besenrein verlassen.
- Müll, benutzte Kondome, sonstige Hinterlassenschaften, bitte in den Mülleimern entsorgen.
- Benutzte Geräte, Möbel, Utensilien, bitte "grundgereinigt" zurückgeben. (Desinfektion übernehmen wir).
- Benutztes Geschirr wird bitte gesammelt auf die Bar gestellt.
- Benutzte Handtücher bitte in den Wäschekorb in der Dusche legen.
- Ausgehändigte Schlüssel sind bitte auf die Bar zu legen.
- Ausschalten der Lampen, Elektrokerzen und insbesondere löschen aller Echtkerzen.
- Ausschalten der energiefressenden Heizstrahler im Innen- und im Außenbereich beim Pavillon.
- Ausschalten der Musikanlage (Verstärker und Laptops).

Sollten die gemieteten Räume oder Geräte nicht ordentlich hinterlassen werden, ziehen wir für die Endreinigung (pro Stunde Arbeit die für uns entsteht) 30,00 € von der Kautions ab. Sollten durch unsachgemäßes Verlassen der Location Kosten entstehen (z.B. Heizstrahler sind noch an) ziehen wir diese Kosten (pauschal berechnet) und ohne Nachweis einer Rechnung von der Kautions ab.

12. Pflichten & Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes auf der Homepage und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB.

13. Haftungsausschluss

Die Haftung des Vermieters für Sachschäden oder Personenschäden aus unsachgemäßer oder fahrlässiger Nutzung der Möbel, des Inventars oder der Räume ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beruhen. Der Vermieter haftet somit nicht für Verletzungen an Personen, die durch eine unsachgemäße Benutzung der Möbel, der Geräte oder die Nutzung der Räume entstehen.

- Alle Möbel, Geräte, Utensilien, Räume, werden auf eigene Verantwortung und eigenes Risiko benutzt.
- Der Mieter wurde auf die schachgemäße Nutzung der Möbel, Gerätschaften hingewiesen.
- Der Mieter wurde auf die Gefahren von Verletzungen bei unsachgemäßer Benutzung der Möbel hingewiesen.
- Der Mieter wurde darauf hingewiesen alle Möbel, Geräte, Utensilien, vor Benutzung auf Funktionsfähigkeit und Sicherheit zu prüfen und nur dann zu benutzen, wenn Verletzungen ausgeschlossen werden können.

14. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Karlsruhe zuständig. Für Klagen des Vermieters gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls das Amtsgericht Karlsruhe als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.