

# **Secret Islands Hausordnung und Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Unser vorrangiges Ziel ist es, Ihren Aufenthalt auf den Secret Islands so angenehm und unvergesslich wie möglich zu machen. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Gleichzeitig bitten wir Sie, einige wichtige Richtlinien zu beachten, um einen harmonischen Umgang miteinander zu gewährleisten und die Wohnungen bestmöglich zu nutzen und nachfolgenden Gästen zu hinterlassen.

## **Diskretion außerhalb der Ferienwohnung**

Diskretion außerhalb der Ferienwohnungen ist uns ein wichtiges Anliegen, welches das Fundament unseres Secret Islands bildet. Wir bitten Sie daher, stets respektvoll und unauffällig aufzutreten und außerhalb der Wohnung Alltagskleidung zu tragen. Bitte stellen Sie sicher, dass keine fetischbezogenen Gegenstände aus Handtaschen, Koffern oder ähnlichem sichtbar sind.

Die genaue Lage der Secret Islands ist nur unseren geschätzten Gästen bekannt, und wir möchten, dass dies auch in Zukunft so bleibt. Auf unseren Secret Islands haben Sie die Möglichkeit, geheime Gelüste auszuleben, Fantasien Realität werden zu lassen und sich voll und ganz wohlfühlen. Wir garantieren Ihnen absolute Diskretion und bitten im Gegenzug darum, dass auch Sie die Diskretion wahren.

## **Diskretion innerhalb der Ferienwohnungen**

Um die Diskretion innerhalb der Ferienwohnungen zu wahren, bitten wir Sie, während lauterer Aktivitäten sicherzustellen, dass die Fenster im Zimmer geschlossen sind. Bitte achten Sie insbesondere am Abend darauf, auch die Vorhänge zuzuziehen.

Des Weiteren möchten wir Sie höflich darum bitten, den Hausflur und den Außengang ausschließlich in unauffälliger Kleidung zu betreten. Das Tragen von Fetischoutfits oder gar das Betreten in unbekleidetem Zustand ist in diesen Bereichen nicht gestattet. Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Rücksichtnahme, um eine angenehme Atmosphäre für alle Gäste zu gewährleisten.

## **Lautstärke**

Wir möchten natürlich gern sicherstellen, dass Ihre Erfahrungen in den Spielzimmern im Secret Island erfüllend und angenehm sind. Das Ausleben von Lust durch Schmerz und die entsprechenden Geräusche gehören zweifellos dazu. Wir verstehen, dass lautes Spiel und das Ertönen von Peitschenschlägen und Lustäußerungen Teil Ihrer Erfahrung sein können.

Jedoch möchten wir Sie bitten, in Bezug auf die Lautstärke ein wenig Rücksicht auf andere Anwohner und die Umgebung zu nehmen. Trotz geschlossener Fenster kann eine übermäßig laute Geräuschkulisse ggf. Besorgnis bei Passanten verursachen. Daher bitten wir den aktiven Part, den Lautstärkepegel seines/ ihrer passiven Partners/ Partnerin so zu regulieren, dass zu extreme Schmerzlaute vermieden werden.

In Bezug auf Musik möchten wir Sie bitten, die Lautstärke in den Abendstunden angemessen zu halten, um die Ruhe und den Komfort aller Anwesende im ganzen Haus zu gewährleisten. Wir vertrauen darauf, dass Sie in diesem Bereich Ihre Eigenverantwortung wahrnehmen.

Wir möchten, dass Ihre Erfahrungen auf den Secret Islands erfüllend und respektvoll sind, und wir sind sicher, dass Sie dies berücksichtigen werden. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

## **Mietzeitraum**

Wir möchten sicherstellen, dass Ihre An und Abreise reibungslos verlaufen und dass unsere Reinigungskräfte ausreichend Zeit haben, um die Wohnung gründlich zu reinigen. Daher bitten wir Sie, die vereinbarten Check-in- und Check-out-Zeiten einzuhalten.

Bitte beachten Sie daher, dass die Wohnung am Buchungstag frühestens zur vereinbarten Zeit bezogen werden kann. Um unseren Reinigungskräften genügend Zeit für eine sorgfältige Reinigung zu geben, bitten wir Sie, die Wohnung spätestens 5 Minuten nach der vereinbarten Check-out-Zeit zu räumen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation, um sicherzustellen, dass sowohl Sie als auch unsere Mitarbeiter einen reibungslosen Ablauf haben.

## **Personenanzahl/Gäste**

Das Secret Island bietet derzeit Schlafplätze für insgesamt 4 Personen an. Wenn Sie zusätzliche Gäste einladen, die übernachten möchten, bitten wir Sie, eigenes Schlaflager für sie mitzubringen.

Unangemeldete Personen sind in der Wohnung nicht gestattet. Sollte ein Besucher spontan dazustoßen wollen, bitten wir Sie, uns umgehend per WhatsApp, SMS oder E-Mail zu informieren.

Für jeden zusätzlichen Gast fallen separate Kosten an, die Sie bitte in bar in der Küche hinterlegen. Bitte beachten Sie, dass auch Besucher, die nur für wenige Stunden anwesend sind, gemeldet und bezahlt werden müssen.

## **Vermietung Gewerbe**

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einer gewerblicher Nutzung wie z.B. für eine Fotosessions, Workshops, Videodrehs usw. im Secret Island. Bitte stellen Sie eine unverbindliche Anfrage per Mail, in der Sie uns über die Art der gewerblichen Nutzung informieren.

Es ist uns wichtig zu wissen, wo möglicherweise entstandene Fotos oder Videos veröffentlicht werden sollen. Wir bitten Sie daher, uns darüber Auskunft zu geben, damit wir sicherstellen können, dass dies im Einklang mit unseren Richtlinien und dem Schutz der Privatsphäre unserer Gäste steht.

Wir möchten Ihre Anfrage sorgfältig prüfen und Ihnen eine angemessene Antwort geben. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, damit wir weitere Details besprechen können. Vielen Dank!

## **Ausstattung**

In der Küche finden Sie eine vollständige Ausstattung mit allen gängigen Utensilien, die für die Zubereitung kleinerer und größerer Speisen benötigt werden. Dazu gehören Pfannen, Töpfe, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster, Herd, Ofen und vieles mehr.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen in den Spielzimmern, im Bad und in der Küche verschiedene Verbrauchsprodukte kostenlos zur Verfügung. Dazu zählen Getränke in der Küche, Kondome, Handschuhe und ähnliches in den Spielzimmern sowie Duschutensilien und Handtücher im Bad. Sie können sich gerne bedienen, jedoch bitten wir Sie, nicht verschwenderisch damit umzugehen und nichts für den privaten Gebrauch mitzunehmen. Nur so ist es uns möglich, diese kleinen Aufmerksamkeiten auch zukünftigen Gästen gratis zur Verfügung zu stellen.

## **Hygiene**

Wir möchten sicherstellen, dass die Wohnung und das Inventar im Secret Island stets gepflegt und hygienisch bleiben, um einen angenehmen Aufenthalt für alle Gäste zu gewährleisten. Daher bitten wir Sie höflich, die Möbel, das Inventar und das zur Verfügung gestellte Equipment sorgfältig zu behandeln.

Falls Sie während Ihres Aufenthalts sichtbare Verschmutzungen hinterlassen, bitten wir Sie, diese eigenverantwortlich zu entfernen. Dazu gehört beispielsweise das Beseitigen von Flecken, Wachs oder das Vorreinigen von Spielzeug, das Sie benutzt haben.

Wir danken Ihnen für Ihre Mitwirkung und Ihr Verständnis, um die Sauberkeit und den Zustand der Wohnungen im Secret Island zu erhalten.

## **Spielzeug**

Um sicherzustellen, dass die Hygiene und Sauberkeit in den Spielzimmern im Secret Island langfristig gewahrt bleibt, möchten wir Sie bitten, die folgenden Anweisungen zu befolgen:

Nach der Benutzung von Spielzeugen und Utensilien bitten wir Sie, diese gründlich zu reinigen. Bitte legen Sie alle benutzten Spielzeuge und Utensilien am Ende in die schwarze Kiste im Zimmer mit dem großen Fesselbett, nachdem sie gereinigt wurden.

Für alle Intimspielzeuge wie Dildos, Liebeskugeln, Spekulum, Penispumpen usw. bitten wir Sie aus hygienischen Gründen, immer ein Kondom zu verwenden. Nach der Benutzung sollten die Spielzeuge gründlich mit Wasser und Seife gereinigt werden. Zusätzlich legen Sie diese bitte zur Desinfektion zu den anderen benutzten Utensilien in die Kiste.

Es ist wichtig, kein benutztes Equipment einfach wieder zurückzuhängen. Dies gewährleistet die hygienische Nutzung für nachfolgende Gäste.

Wir legen großen Wert auf Hygiene und Sauberkeit, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Vielen Dank für Ihre Kooperation und Ihr Verständnis.

## **Wachsspiele**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Wachsspiele im Secret Island explizit nur dann erlaubt sind, wenn wirklich sämtliche Wachsreste überall vollständig entfernt werden. Sollten Sie sich nicht sicher sein, ob Sie dies bewerkstelligen können, bitten wir Sie, keine Wachsspiele in der Wohnung durchzuführen.

Die Teelichter in der Wohnung dienen ausschließlich der Atmosphäre und sollen nicht für Wachsspiele verwendet werden.

## **NS- Spiele**

Alle Aktivitäten im Zusammenhang mit NS-Spielen bitte ausschließlich im Badezimmer oder absolut ohne Verunreinigung unserer Wohnung praktizieren. Bitte stellen Sie 100% sicher, dass keine Spuren dieser Spiele entstehen um die Sauberkeit und den Komfort der Wohnungen für alle Gäste zu gewährleisten.

In den Wohnungen finden Sie Desinfektionsspray, Reinigungsmittel und Küchenrollen, die Sie für die Reinigung verwenden können.

Wir bitten Sie auch, generell alle Körperflüssigkeiten jeder Art, und Silikonöl, selbst zu entfernen. Obwohl wir eine gründliche Reinigungskraft haben, ist es wichtig, dass Sie diese hartnäckige Art von Verschmutzungen bitte selbst beseitigen. Beachten Sie bitte auch, dass Holz aufquellen kann, wenn es längere Zeit nass bleibt.

## **Allgemein**

Natürlich gelten im Secret Island, wie überall sonst, bestimmte Regeln in Bezug auf die Entsorgung von Abfällen, die Handhabung von benutzten Handtüchern und Geschirr. Bitte beachten Sie dazu folgende Richtlinien:

- Binden, Tampons, Kondome, Abfälle und Speisereste gehören nicht in die Toilette, sondern müssen bitte in den Mülleimern entsorgt werden.
- Benutzte Handtücher können Sie in die Badewann legen.
- Benutztes Geschirr bitte gründlich abspülen und abtrocknen. Wenn Sie die Spülmaschine benutzen, stellen Sie diese bitte vor Verlassen der Wohnung an.

## **Rauchen**

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass das Rauchen im Secret Island absolut nicht gestattet ist. Sie können jedoch gerne auf dem Außengang vor den Wohnung bei geschlossener Tür und Fenstern rauchen. Bitte nutzen Sie dabei die bereitgestellten Aschenbecher und leeren Sie die Asche nicht in die Mülleimer in der Wohnung. Einfach draußen stehen lassen, wir kümmern uns darum.

## **Haustiere**

Haustiere sind im Secret Island generell nicht gestattet. Wir bitten um Ihr Verständnis für diese Regelung, die darauf abzielt, die Sicherheit und den Komfort aller Gäste und Tiere zu gewährleisten.

## **Heizung, Strom und Wasser**

Achten Sie beim Gebrauch von Heizung, Strom und Wasser bitte auf die Kosten und die Umwelt. Wir möchten betonen, dass es nicht darum geht, dass Sie frieren oder sich beim Wasserverbrauch extrem einschränken müssen. Es geht vielmehr darum, bewusst mit den Ressourcen umzugehen und unnötige Verschwendung zu vermeiden.

Bitte lassen Sie beispielsweise kein Wasser achtlos laufen, schalten Sie Lichter aus, wenn sie nicht benötigt werden, und schließen Sie Fenster, wenn die Heizung aufgedreht ist. Indem Sie diese Maßnahmen beachten, tragen Sie nicht nur zum Umweltschutz bei, sondern helfen auch dabei, langfristig die Kosten für die Secret Islands stabil zu halten.

Wir möchten Sie ermutigen, ressourcenschonend zu handeln und den Umweltschutz zu unterstützen. Bei Fragen zum sparsamen Umgang mit den Ressourcen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## **Jugendschutz**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Personen unter 18 Jahren keinen Zutritt zu den Secret Islands haben dürfen. Unsere Einrichtung richtet sich ausschließlich an erwachsene Gäste, die das gesetzlich vorgeschriebene Mindestalter erreicht haben.

Diese Altersbeschränkung dient dem Schutz und der Sicherheit unserer Gäste sowie der Einhaltung rechtlicher Bestimmungen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Kooperation bei der Einhaltung dieser Regelung. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vielen Dank.

## **Erste Hilfe und Feuerlöscher**

In der Wohnung befinden sich ein Erste-Hilfe-Kasten, ein Feuerlöscher und eine Feuerlöschdecke. Diese Sicherheitsvorkehrungen dienen dazu, im Falle von Verletzungen oder einem Brand schnell handeln zu können.

Im Falle eines medizinischen Notfalls bitten wir Sie, den Erste-Hilfe-Kasten zu nutzen und gegebenenfalls professionelle medizinische Hilfe zu kontaktieren.

Im Falle eines Brandes können Sie den Feuerlöscher oder die Feuerlöschdecke verwenden, um das Feuer zu bekämpfen, sofern es sicher ist und Sie dazu in der Lage sind. Achten Sie dabei stets auf Ihre eigene Sicherheit und informieren Sie umgehend die örtlichen Rettungskräfte.

Wir bitten Sie, sich vor Ihrem Aufenthalt mit den Standorten dieser Sicherheitsvorkehrungen vertraut zu machen und im Notfall angemessen zu handeln.

## **Schäden**

Bitte gehen Sie sorgsam mit den Möbeln, dem Inventar und dem Equipment im Secret Island um. Sollte dennoch einmal etwas beschädigt werden, bitten wir Sie, uns umgehend darüber zu informieren. Als Mieter haften Sie für Schäden, die durch Sie verursacht wurden.

Wir verstehen, dass Gegenstände nicht unendlich haltbar sind und es zu Unfällen kommen kann. In solchen Fällen werden wir den Schaden begutachten und gemeinsam nach einer Lösung suchen.

Es ist uns besonders wichtig, dass Sie ehrlich sind und Schäden sofort melden. Die Wohnungen werden nach jeder Nutzung vollständig überprüft.

Wenn Ihnen etwas kaputtgegangen ist und Sie es nicht melden, wird es uns schwerfallen, Ihnen unsere Wohnungen erneut anzuvertrauen.

Gleiches gilt für grobe Verschmutzungen, auf die weiter oben bereits hingewiesen wurde. Wir bitten Sie, diese Anforderungen zu respektieren und die Wohnung in einem angemessenen Zustand zu hinterlassen.

## **Umdekorationen**

Falls Sie Möbel oder Einrichtungsgegenstände unbedingt umstellen möchten, bitten wir Sie inständig darum, diese vor Verlassen der Wohnung wieder in den ursprünglichen Zustand zurückzubringen. Wir legen großen Wert darauf, dass die Wohnung für jeden Gast in demselben Zustand und mit demselben Komfort bereitsteht.

Durch das Zurückstellen der Möbel und Einrichtungsgegenstände gewährleisten wir, dass alle nachfolgenden Gäste die gleiche Erfahrung machen und sich ebenso wohl fühlen können wie Sie es getan haben.

## **Wichtige Infos zu F-Maschine**

Die Maschine wird vollständig aufgebaut und in einwandfreiem Zustand bereitgestellt. Bitte beachten Sie, dass die Maschine bzw. der Dildo nicht von oben belastet werden darf, um mögliche Schäden zu vermeiden.

Als Mieter haften Sie in vollem Umfang für Schäden, die während der Nutzung entstehen. Wir möchten Sie daher darum bitten, äußerst sorgsam mit der Maschine umzugehen und alle Sicherheitsanweisungen zu beachten.

Bitte beachten Sie auch, dass die Maschine nicht an Gruppen mit mehr als 4 Personen vermietet wird. Dies dient der Sicherheit und Gewährleistung einer angemessenen Nutzung.

## **Eigentum**

Wir möchten darauf hinweisen, dass es eine Selbstverständlichkeit sein sollte, dass sämtliche Gegenstände des Secret Islands auch dort verbleiben sollen. Wir bitten Sie daher darum, äußerst sorgfältig zu überprüfen, ob Sie versehentlich einen unserer Gegenstände eingepackt haben. Sollte dies versehentlich geschehen sein, bitten wir Sie, sich umgehend bei uns zu melden und den betreffenden Gegenstand per Post an uns zurückzusenden. Wir stellen Ihnen gerne die erforderlichen Informationen zur Rücksendung zur Verfügung.

Um sicherzustellen, dass Sie wirklich nur Ihr eigenes Spielzeug eingepackt haben, empfehlen wir Ihnen, vor dem Verlassen der Secret Islands eine gründliche Überprüfung durchzuführen.

## **Vor Verlassen der Wohnung beachten!**

In der Wohnung finden Sie Hinweisschilder und Checklisten, die wir Ihnen ans Herz legen möchten. Bitte nehmen Sie sich vor dem Verlassen der Wohnung einen Moment Zeit, um diese kurz durchzulesen und sicherzustellen, dass alle Punkte beachtet wurden.

Stellen Sie sicher, dass Kerzen, Musik, Fernseher und Licht ausgeschaltet sind. Überprüfen Sie, ob alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind. Vergewissern Sie sich, dass alle Fenster geschlossen sind und das Geschirr gespült wurde. Legen Sie benutztes Spielzeug vorgereinigt zur Desinfektion bereit. Vergessen Sie nicht, Ihr eigenes Spielzeug wieder einzupacken.

Sollten Sie versehentlich Gegenstände aus der Wohnung eingepackt haben, die dort verbleiben sollten, bitten wir Sie dringend, diese Checkliste als Erinnerungstütze zu nutzen und die betreffenden Gegenstände umgehend zurückzusenden.

## **Schlüssel**

Wir möchten Sie bitten, den Schlüssel bei endgültigem Verlassen der Wohnung unbedingt in den Tresor zurückzulegen. Lassen Sie den Schlüssel nicht in der Wohnung liegen, da es vorkommen kann, dass die Haustüre unten verschlossen ist und Sie im Hausflur festsitzen würden.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnungstür im Big Secret über ein Sicherheitsschloss verfügt, das sich sofort selbst verriegelt, wenn es Kontakt zur Tür erhält. Es kann gelegentlich vorkommen, dass der Riegel herausspringt, bevor die Tür vollständig geschlossen ist. Falls dies geschieht, bitten wir Sie, die Tür nicht gewaltsam zuzuschlagen. Drücken Sie stattdessen einfach die Klinke, damit der Riegel zurückgleitet. Schließen Sie dann die Tür leicht und drücken Sie sie sanft zu.

## **Haftungsausschluss**

Die Nutzung der Ferienwohnungen auf den Secret Islands sowie des darin befindlichen Inventars erfolgt ausschließlich auf eigenes Risiko.

Der Betreiber des Secret Islands übernimmt keine Haftung für eventuelle gesundheitliche Schäden, die während des Aufenthalts entstehen könnten.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass es wichtig ist, verantwortungsbewusst mit dem Inventar umzugehen und die Sicherheitsrichtlinien zu beachten. Sollten Sie Fragen oder Bedenken haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte genießen Sie Ihren Aufenthalt auf den Secret Islands in vollen Zügen, jedoch immer mit der gebotenen Sorgfalt und Eigenverantwortung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## **Hausrecht**

Wir behalten uns das Recht vor, das Hausrecht anzuwenden, wenn gegen diese Hausordnung oder allgemeine Ordnungsregeln verstoßen wird. In solchen Fällen wird der Mietvertrag sofort gekündigt und die Mieter müssen das Haus umgehend verlassen.

Bitte achten Sie darauf, diese Hausordnung einzuhalten und sicherzustellen, dass Ihr Aufenthalt auf den Secret Islands den Regeln entspricht. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## **Gerichtsstand**

Wir streben stets eine einvernehmliche Lösung bei eventuellen Problemen mit unseren Gästen an. Sollte dies jedoch nicht möglich sein, gilt Krefeld oder Essen als Gerichtsstand.

Wir hoffen jedoch, dass es nicht zu solchen Situationen kommt und wir Ihren Aufenthalt im Secret Island zu Ihrer vollen Zufriedenheit gestalten können.

## **...zu guter Letzt:**

Wir wünschen Ihnen eine wundervolle und unvergessliche Zeit im Secret Island. Ihr Wohl liegt uns sehr am Herzen.

Falls Ihnen Ihr Aufenthalt bei uns gefallen hat, würden wir uns über einen positiven Gästebucheintrag auf unserer Website sowie über Weiterempfehlungen an Freunde und Gleichgesinnte sehr freuen.

Wir hoffen, Sie bald wieder bei uns begrüßen zu dürfen und stehen Ihnen jederzeit für Anregungen, Verbesserungsvorschläge oder Feedback zur Verfügung. Schreiben Sie uns gerne eine E-Mail, denn Ihre Meinung ist uns wichtig und wir nehmen sie gern, wenn machbar, in unser Konzept auf.

Vielen Dank und alles Gute!