

Hausordnung



Habt Spaß, lebt euren Kink und genießt eine tolle Zeit!

Wir gehen davon aus, dass zwischen euch einvernehmen über die Handlungen besteht und ihr SSC (sicher, vernünftig, einvernehmlich) oder RACK (beidseitig einvernehmlich jedoch risikobereit) spielt. In jedem Fall spielt ihr - auch wenn wir euch ein paar „böse“ Gerätschaften und ein passendes Ambiente bereitstellen - **auf eigene Gefahr!**

Da wir uns in einem Wohngebiet befinden, reist bitte straßentauglich bekleidet an. Spielt bitte nur innen und schließt die Fenster, wenn es lauter wird. Wenn es feucht wird, legt bitte Handtücher unter oder geht in die Dusche. Fixies Studio sollte ja noch möglichst lange geöffnet bleiben.

Damit euer Aufenthalt im Studio so angenehm wie möglich wird, bitten wir euch folgende wichtige Grundregeln zwingend zu beachten und einzuhalten.

Rauchen ist im Studio nicht gestattet. Hierfür steht euch die Terrasse zur Verfügung. Insbesondere Nachts bitten wir euch dort leise zu verhalten.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Bitte beachten Sie, dass unser **Außenbereich** kein Spielbereich ist.

Im Studio können bis zu 4 Personen gleichzeitig spielen. Neben dem Bett kann das Sofa im EG genutzt werden. Zusätzliche Personen müssen angemeldet werden. Sollten doch noch kurzfristig Besucher hinzukommen informiert uns zwingend und umgehend per Telefon.

Bitte behandelt alle Spielgeräte, Möbel und sämtliches Inventar pfleglich und sorgfältig. Legt alle benutzten Spielzeuge bitte vorgereinigt in die Tonne, damit wir diese wieder gründlich reinigen und desinfizieren können. NS Spiele sind nur in der Dusche erlaubt. Spült bitte ordentlich nach. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten sind KV-Spiele leider nicht möglich bzw. dürfen entsprechende Ausscheidungen nicht in der Dusche oder den Waschbecken entsorgt werden.

Bitte werft gebrauchte Hygieneartikel wie z. B. Kondome oder Tampons in die bereitgestellten Mülleimer und nicht in die Toilette.

Solltet ihr euch nicht daran halten, werden wir die Reparatur- bzw. Instandsetzungskosten 1:1 euch in Rechnung stellen.

Behälter mit Körperflüssigkeiten müssen selbst gereinigt werden. Bitte entsorgt Nadeln, Spritzen etc. in den extra dafür bereitgestellten verschließbaren Becher.

Vermeidet es schwere Möbel zu verschieben. **Wachsspiele sind nicht gestattet.** Sollten wir dennoch Wachsreste finden, stellen wir euch die Reinigung in Rechnung.

Schäden

Unser Studio ist mit hochwertigen Möbeln und anderem Inventar ausgestattet. Wir bitten euch um Sorgfalt und acht-

same Behandlung. Sollte es doch zu einer Beschädigung kommen sagt uns bitte umgehend Bescheid, spätestens am Tag der Abreise. Seit bitte ehrlich, nur so können Missverständnisse vermieden werden und wir werden eine gemeinsame Lösung finden. Für grob fahrlässige Schäden haften ihr im vollen Umfang. Das Studio wird nach jeder Benutzung genau überprüft und eventuelle Mängel können deshalb der jeweiligen Vermietung zugeordnet werden.

Eigentum

Es ist selbstverständlich, dass alle Gegenstände und Einrichtungen im Studio verbleiben wo sie vorgefunden wurden. Solltet ihr doch versehentlich etwas mit eingepackt haben, melden euch bitte schnellstens bei uns. Im Gegenzug melden wir uns bei euch wenn ihr etwas vergessen habt. Wir überprüfen das Studio nach jeder Vermietung auf Vollständigkeit.

Haftungsausschluss

Die Nutzung des Studios und des darin befindlichen Inventars geschieht ausschließlich auf eigenes Risiko. Der Vermieter haftet nicht für gesundheitliche Schäden, die durch die Benutzung dieser entstehen könnten.

Für die Beschädigung und den Verlust eingebrachter Sachen übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Euch werden maximal zwei Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt allerdings kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Jugendschutz

Bitte beachtet, dass wir ein Studio ausschließlich für Erwachsene sind. Das Mitbringen von Kindern ist nicht gestattet (kein Zutritt für Personen unter 18 Jahren).

Gewerbliche Nutzung

Eine gewerbliche Nutzung z.B. für Foto- oder Filmaufnahmen, Escort, prof. Dominas, etc. ist nicht gestattet.

Hausrecht

Der Vermieter behält sich vor, bei Zuwiderhandlungen gegen diese Hausordnung sowie bei allgemeinen Verstößen gegen die Ordnung das Hausrecht anzuwenden. In diesem Fall wird der Mietvertrag sofort gekündigt und die Mieter haben das Haus unverzüglich zu verlassen.

Wir wünschen euch eine schöne, erlebnisreiche Zeit in unserer Ferienwohnung, freuen uns über Anregungen, Hinweise sowie auch über nette Gästebucheinträge und selbstverständlich auch darauf, euch als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.