

## AGBs & Hausordnung

1. Jugendliche unter 18 Jahren müssen diese Webseite umgehend verlassen.
2. Der Zutritt für Jugendliche unter 18 Jahren ist im Studio MISTRESS EMPIRE strengstens untersagt.
3. Im MISTRESS EMPIRE herrscht Kondompflicht. Dies gilt nicht für die Privatvermietung, betrifft jedoch jede/n Mieterin hinsichtlich der Nutzung, der vom Studio zur Verfügung gestellten Spielzeuge.
4. Es darf im MISTRESS EMPIRE geraucht werden. Allerdings ist darauf zu achten, nach jeder Zigarette zu lüften, damit sich der Rauch nicht absetzt.
5. Das Anzünden von Kerzen sowie entsprechende Wachsspiele sind untersagt.
6. Dirty Games und KV-Sessions sind nur in den Spielzimmern mit der Nutzung von entsprechend professionellen, wasserdichten oder saugfesten Unterlagen wie z. B. Folien, Latexlaken oder Windeln erlaubt. Es sollte gewährleistet sein, dass der Raum anschließend frisch riecht (Lüften und Raumspray). In allen anderen Räumen sind Dirty Games verboten.
7. Ab 22 Uhr gilt es, sich an die Zimmerlautstärke zu halten.
8. Um für eine gute Luftfeuchtigkeit im Studio zu sorgen, gilt es, regelmäßig zu lüften und richtig zu heizen.
9. Es ist selbstverständlich, mit dem Inventar des Studios verantwortungsvoll umzugehen und in allen Räumen auf Sauberkeit zu achten. Dies betrifft insbesondere die Küche, die BDSM-Möbel und Einrichtung sowie das Spielzeug. Für grob fahrlässige Schäden haftet der Schadenverursacher in vollem Umfang.
10. Es ist untersagt, die Betten und Liegen mit High-Heels zu betreten, um mögliche Schäden (Löcher) zu vermeiden. Analog gilt dies für die TV-Erziehung (Feminisierung).
11. Es ist untersagt, sich mit Latex-Kleidung direkt auf die Sitzmöbel zu setzen, um mögliche Flecken zu vermeiden. Als Unterlage hat hier ein Handtuch zu dienen.
12. Zur Vermeidung „Erregung öffentlichen Ärgernisses“ gemäß § 183a StGB ist es den Gästen nicht erlaubt, außerhalb des Gebäudes (z.B. Parkplatz, Zugänge zum Gebäude, Elsässer Straße oder Alter Teichweg etc.) sexuelle Handlungen vorzunehmen und/oder sich nackt/unangemessen in diesen Bereichen aufzuhalten.
13. Die Nutzung der Möbel und des Equipments erfolgt auf eigenes Risiko. Im Studio gilt zu jeder Zeit, jegliche Spiele mit äußerster Sicherheit, Vernunft und im beiderseitigen Einverständnis durchzuführen.
14. Für die Nutzung des Studios und seinen facettenreichen Spielmöglichkeiten stellt die Betreiberin keine Aufsicht zur Verfügung. Es ist ein Notfallsystem vorhanden.
15. Die Gäste des MISTRESS EMPIRE sind verpflichtet, bei bekannten gesundheitlichen Einschränkungen, dies vorab und umgehend der Spiel-Partnerin/ Partner wahrheitsgetreu mitzuteilen, um etwaige Risiken auszuschließen.
16. Gewalt, Körperverletzungen und jegliche gesundheitsgefährdenden Praktiken sind im Studio untersagt. Es gilt die gewaltfreie, sexuelle Selbstbestimmung des erwachsenen Menschen.

17. Das Mitbringen und Benutzen von berauschenden Substanzen bzw. Betäubungsmitteln gemäß BtMG jeglicher Art ist ausdrücklich verboten. Bei einem Verstoß gegen das Betäubungsmittelgesetz wird dies seitens des Betreibers umgehend zur polizeilichen Anzeige gebracht.
18. Bei inkorrektem/unzulässigem Verhalten behält sich der Betreiber vor, den Zutritt zum Studio umgehend zu untersagen.
19. Fotos und Videoaufnahmen jeglicher Art sind im MISTRESS EMPIRE ohne vorherige Erlaubnis nicht gestattet.
20. Die Räume des MISTRESS EMPIRE werden auch gewerblich an professionelle Personen vermietet, die selbstständig und auf eigene Rechnung ihre Dienstleistungen erbringen. Darüber hinaus müssen diese Personen die Voraussetzungen und gesetzlichen Vorgaben des jeweils aktuell gültigen Prostitutionsschutzgesetzes (ProstSchG) erfüllen. Die Ladies sind für die Inhalte ihrer Profile auf dieser Webseite selbst verantwortlich. Sie sorgen für ihre direkte Erreichbarkeit über die Mobilfunknummer und/oder E-Mail-Adresse.
21. Zahlung und Abrechnung Privatvermietung:
  1. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen zusätzlichen Leistungen gemäß Vereinbarung/Buchung an das MISTRESS EMPIRE innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungseingang, spätestens bis 7 Tage vor Mietbeginn, zu überweisen. Dies gilt auch für vom Kunden direkt oder über das MISTRESS EMPIRE beauftragte Leistungen, die durch Dritte erbracht und vom MISTRESS EMPIRE ausgelagert werden.
  2. Bei Absage innerhalb von 24 Stunden einer Privatmietung, gibt es keinen kostenfreien Ersatztermin. Stornierungen werden zu 100 % einbehalten. Bei Stornierung 3 bis 1 Tag vor Buchungsbeginn werden 50 % des Gesamtbetrages einbehalten.
22. Bei Mietung der Räumlichkeiten für Events oder Foto- und Videoshootings gelten gesonderte Bedingungen, über die der/die Interessent/in bei Angebotserstellung informiert wird und die durch einen Vertrag vor Mietbeginn festgehalten werden.
23. Die Gäste befinden sich aus freiem Entschluss und eigener Verantwortung im Studio MISTRESS EMPIRE.
24. Beim Betreten und Aufenthalt im Studio gilt Diskretion als oberstes Gebot. Um die Interessen anderer Gäste und die des Betreibers zu wahren, verpflichten sich die Parteien zum Stillschweigen. Dies betrifft insbesondere - aber nicht ausschließlich - interne Betriebsvorgänge, persönliche und berufliche Informationen aller Parteien. Einzige Ausnahmen sind Informationen, die bereits auf der Webseite oder in anderweitigen Medien veröffentlicht worden sind. Ein Verstoß gegen das Diskretionsgebot wird mit juristischen Mitteln verfolgt.
25. Hausrecht/Hausordnung - Bei Zuwiderhandlungen gegen die Hausordnung behält sich der Betreiber des Studios MISTRESS EMPIRE vor, das Hausrecht anzuwenden. In diesem Falle wird der Mietvertrag sofort gekündigt und die Mieter haben das Haus unverzüglich zu verlassen.
26. Bei Schäden, die durch das Verletzen der Hausordnung entstanden sind, behält sich der Betreiber vor, diese im Einzelfall geltend zu machen.